



Milady Horákové 66/103
160 00 Praha 6 - Hradčany
tel.: 220 612 211, atelier@omegaproject.cz

akce:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ OBJEKTU,
č.p. 1505 NA ORTENOVĚ NÁM.**

místo stavby:

Ortenovo nám. 1505/37, 170 00 Praha 7

část:

VNITŘNÍ MOBILIÁŘ BUDOVY

D.1.5.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

datum: 2016-04-26
stupeň: DPS
HIP: Ing. Jan Škopek
vypracoval: Petr Stánek

IDENTIFIKACE STAVBY

Název: STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ OBJEKTU
č. p. 1505 NA ORTENOVĚ NÁM.
Adresa: Ortenovo nám. 1505/ 37, 170 00 Praha 7
Kat. území : Holešovice
Parc.č.: 2293/5, 2293/2
Stupeň : DVZ
Datum : 04/2016

KLIENT / STAVEBNÍK

Jméno: Městská část Praha 7
Adresa: nábr. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7
Zástupce: Starosta Městské části Mgr. Jan Čížinský
Kontaktní osoba: Ing. arch. Jitka Šindelářová
Tel: 220 144 105, 777 603 984

ZPRACOVATEL / PROJEKTANT

Název: OMEGA project s.r.o.
Adresa: Milady Horákové 66/103, 160 00 Praha 6
HIP: Ing. Jan Škopek
Kontaktní osoba: Petr Stánek, tel.: 733 317 803
E-mail: atelier@omegaproject.cz
Tel/fax.: 220 612 211

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍ ÚČEL

Stávajícím účelem užívání je především knihovna, v části 1.NP služebna městské policie, v 2.NP se nachází ordinace a byt správce. V současnosti jsou veškeré prostory vyklizené a bez užívání.

Tato projektová dokumentace řeší mobiliář pro 1. a 2. etapu stavebních úprav budovy v 1.PP, 1.NP a 2.NP, kdy bude novým účelem užívání mateřská škola se třemi třídami v 1.NP, dvěma třídami ve 2.NP a stavebně oddělený provozem rodinného klubu (soukromý provoz kroužků – v 1.NP jazyková a hudební učebna, v 1.PP taneční sál a v 2.NP výtvarné učebny). Dále se uvažuje se zřízením kuchyňského provozu v 1.pp – není součástí této PD.

NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Stávající zastavěná plocha 885 m² (dle údajů z KN 851 m² – nejsou započítány stávající anglické dvorky a stávající přístavba vstupu).

Přístavbou nových anglických dvorků dojde ke zvětšení zastavěné plochy o 16 m² na celkových 901 m².

Užitná plocha se nemění.

Stávající výška stavby je 6,94 m u objektu A a 3,61 u objektu B.

U objektu B budou nově provedena nástavba střešních světlíků, která zvedne výšku o 640 mm na celkových 4,25 m.

Stávající obestavěný prostor je zhruba 5700 m³.

Novými anglickými dvorky a střešními světlíky dojde ke zvětšení obestavěného prostoru o 35 m³ na celkových 5735 m³.

Třídy v 1.NP jsou navrženy pro 25 + 25 + 26 dětí, třídy ve 2.NP jsou navrženy pro 25 + 25 dětí. Celkem je tedy provoz MŠ navržen pro 126 dětí. Třídy obsahují: denní místnost, WC + umývárna, šatna dětí, skladové prostory (lehátka, hračky, pomůcky) a přípravny.

Zaměstnanci MŠ – 10x učitelka, 1x asistentka ředitelky (jedná se o detašované pracoviště MŠ U Uranie), 1x uklízečka, 3x kuchařka. Technický a pomocný personál bude docházet externě.

Zázemí pro personál je tvořeno ředitelnou, sborovnou, šatnou pro personál, wc s předsíňkou, úklidovou komorou s výlevkou a skladem pomůcek.

Kuchyňský provoz je řešen samostatnou PD, zde je řešena pouze distribuce hotových jídel do tříd s pomocí jídelních výtahů v přípravnách. Přípravny jsou vybaveny pro distribuci jídel v příslušné třídě.

Kapacita rodinného klubu je: Taneční sál v 1.pp – 15 osob (kurzy cvičení a tance od batolat po dospělé) a 1 lektorka, učebna v 1.np – 12 dětí (3-15 let, jazyky, hudebka) a 1 lektorka, učebna v 2.NP - 12 dětí (3-15 let, výtvarné kroužky) a 1 lektorka. Pobyt osob je v tomto neregistrovaném zařízení omezen vždy jednou výukovou hodinou, tedy max. 2 hod / osoba / den. Lektorky nejsou v zařízení trvale zaměstnány, dochází individuálně na své kurzy dle časového rozvrhu.

PRINCIP NÁVRHU VYBAVENÍ MŠ

Návrh vnitřního vybavení vychází ze základního principu provozu mateřské školy, tj. pravidelného celodenního pobytu dětí předškolního věku se zajištěním všech potřeb z toho vyplývajících a souvisejících. Jedná se o vybavení určené pro jednotlivé činnosti dětí v průběhu celého dne, vybavení pro personál, pro provozy s tím spojené a vybavení pro provoz a údržbu budovy samotné.

NÁVRH VYBAVENÍ MŠ

DENNÍ A POBYTOVÉ MÍSTNOSTI

Denní místnost plní funkci hlavního prostoru pro pobyt dětí v MŠ, kde se odehrává převážná část činností dětí v prostorách školy. Obsahuje nábytek a vybavení pro děti a jejich činnosti v průběhu celého dne. Jedná se především o stravování (stoly, židle, várnice pro dodržování pitného režimu), popolední spánek (lehátka, lůžkoviny, příslušné úložné prostory), hry a sporty (sportovní vybavení, úložné prostory pro dětské hračky a hry), výtvarné, hudební a zájmové činnosti (specifické vybavení). Místnost dále obsahuje těžký akustický závěs, který umožňuje klidovou část prostoru oddělit, pracovní stůl s příslušenstvím pro pedagoga třídy, vestavěné kryty topných těles, žaluzie, velké množství úložných prostorů a pedagogických pomůcek.

SKLAD PŘI DENNÍ MÍSTNOSTI

Je určen pro vybavení a pomůcky, které například nejsou dětmi a pedagogem užívány denně, nebo jsou užívány pouze při specifických činnostech. Jsou zde především úložné plochy (policové regály) pro toto vybavení (hudební nástroje, audio systém, speciální pomůcky zájmové činnosti atd.).

ŠATNA

Prostor šatny slouží k přezutí a převléknutí dětí při příchodu a odchodu ze školky. Jsou zde umístěny vestavěné šatní boxy, které jsou členěné dle počtu dětí v příslušné třídě. Slouží k samotnému procesu převlékání a především k uložení dětských oděvů a obuvi určených zvláště pro pobyt venku a ve škole.

PŘÍPRAVNA JÍDEL

Kuchyňský provoz v rámci školky se omezuje na distribuci dovezených jídel. Tato probíhá dovozem jídel v přepravních boxech do přípravy jídel, kde je servírováno na talíře a podáváno. K tomuto účelu příprava obsahuje kuchyňskou linku s pracovní deskou, dřez, lednice, myčku na nádobí, mikrovlnnou troubu, rychlovarnou konvici, výlevku kombinovanou s umývatkem a příslušný počet kompletních sad keramického nádobí pro děti (dětská sada - malý, velký a hluboký talíř, kompletní dětská příborová sada, hrníček). Dále 2x sada nádobí pro dospělé osobu. Při přípravě je umístěn vozík pro dopravu jídel a malý servírovací vozík s várnicí na nápoje, která zajišťuje dodržování pitného režimu dětí po celý den.

TOALETY PRO DĚTI, TOALETY PRO PERSONÁL

V rámci vybavení budou na dětských toaletách osazeny dávkovače mýdla, zásobníky toaletního papíru, plošný věšák na ručníky, zástěny mezi pisoáry a lepené zrcadlo nad umyvadlo personálu. Toto hygienické vybavení bude v nerezovém provedení. Velikost, způsob ovládání a umístění je nutné plně podřídit tělesné stavbě a schopnostem dětí předškolního věku.

Na toaletách pro personál jsou osazeny dávkovače mýdla, zásobníky toaletního papíru, odpadkový koš na hygienické potřeby a nad umyvadlem jsou osazena zrcadla. Toto vybavení je ve standardním provedení pro dospělého člověka.

ÚKLIDOVÁ KOMORA

Úklidová komora obsahuje veškeré vybavení pro pravidelný úklid celé budovy – regál pro úklidové prostředky, úklidový vozík s vybavením, vysavač, úklidové prostředky a nástroje.

DENNÍ MÍSTNOST PEDAGOGŮ

Denní místnost (sborovna) pedagogů je vybavena šatními skříněmi pro uložení pracovních a civilních oděvů personálu, jídelními stoly a židlemi pro personál, ledničkou a skříněmi na kancelářské potřeby.

ŘEDITELNA

Ředitelna obsahuje především kancelářské vybavení pro vedoucího pracovníka – kombinovaný kancelářský stůl a židle, PC sestava, tiskárna + kopírka, pevný telefon (fax, záznamník), obslužný pult školního rozhlasu. Dále je zde zasedací nábytek, umožňující jednání min. 5 lidí a klasické kancelářské skříně. Je zde umístěna šatní skříň pro uložení oděvu vedoucího pracovníka, ve které bude umístěn menší trezor, kotvený do přilehlé stěny. Dále je zde navržena menší vestavná kuch. linka ve formě nábytkové stěny s dřezem, lednicí a myčkou nádobí.

PRÁDELNA

V prádelně se shromažďuje a pere špinavé ložní prádlo. Obsahuje tři pračky min. na 11kg prádla, sušičku, vozíky na prádlo. Návrh předpokládá ložní prádlo krepové, které nevyžaduje žehlení. Pro provoz budou každé třídy náležet tři kompletní sady ložního prádla pro děti. Dále jsou zde regály pro uložení pracích prostředků, šicí stroj na případné opravy prádla a napařovací žehlička.

„PROVOZNÍ“ VYBAVENÍ

Součástí denních a některých pobytových místností je „provozní“ vybavení, nutné pro řádné a bezpečné užívání prostor mateřské školy:

Orientační systém

Celý objekt je vybaven orientačním systémem, který musí dostatečně informovat a směřovat návštěvníky školy v každém místě, kam je možný jejich přístup. Dále musí obsahovat značení jednotlivých tříd a únikových cest po celé budově. Další součástí orientačního systému bude samostatné číslování všech dveřních výplní v objektu.

Zákryty topných těles

Ve všech prostorech, které jsou přístupné dětem, budou osazeny zákryty topných těles. Jsou navrženy průběžné zákryty tak, aby jejich horní vodorovná plocha navazovala vždy na přilehlou fasádní výplň a nahrazovala tak původní vnitřní parapetní desky. Zákryty musí v principu splňovat následující: zabránit přímému kontaktu dítěte s topným tělesem/rozvodem UT, jeho tvar nesmí obsahovat ostré hrany, musí umožňovat cirkulaci vzduchu podél topného tělesa, musí umožňovat přístup k ovládacím hlavicím jednotlivých těles (tento nesmí být přístupný dětem), musí umožňovat svoji nenáročnou servisní demontáž (servis UT, výměna podlah. krytin, atd.).

Okenní žaluzie

Veškeré fasádní výplně (vyjma vchodových dveří) budou osazeny vnitřními horizontálními okenními žaluziemi s pevným vedením v liště, nebo v lanku. Tyto budou umožňovat celoplošnou regulaci a odstínění denního světla a slunečního svitu. Stropní světlíky budou osazeny stropními plísťmi žaluziemi, ovládání táhlem nebo madlem, vedení také pevné v liště, nebo v lanku.

Koberce

Na část ploch denních místností bude položena textilní podlahová krytina – koberec. Tento bude položen na již zhotovenou povlakovou vinylovou krytinu, která je součástí dodávky stavební části. Pokládka koberce bude pouze pomocí lokálního lepené, umožňující jeho demontáž/výměnu bez poškození podkladní vinylové krytiny. Materiál: zátěžový, smyčkový, měkký, snížená hořlavost, barevné řešení dle odsouhlasených vzorků.

VŠEOBECNÉ ZÁSADY

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Specifikace konkrétních výrobků a dodávek bude provedena při výběrovém řízení dodavatele na základě předložených vzorků. Taktéž barevné řešení vybavení a povrchů. Jsou preferovány přírodní materiály, (dřevo, textil) a jejich přirozený povrch a barva. Dřevěné prvky jsou navrženy z masivního tvrdého bukového dřeva. Pro upřesnění návrh obsahuje referenční výrobky některého vybavení – především nábytku ve třídách - které splňují koncepci návrhu.

Veškeré materiály, povrchy, výrobky a spotřebiče budou splňovat technické, hygienické a bezpečnostní požadavky příslušných nařízení vlády, ČSN a OTP pro řešený provoz pro výchovu a vzdělávání dětí předškolního věku.

SPECIFIKACE – PODROBNÝ POPIS

dřevo - masiv - buk:

Deskový materiál z masivního bukového dřeva, nebo spárovky, tloušťka použitého materiálu pro nosné, obvodové a pohledové části je minimálně 18mm. Povrch lakovaný bezbarvým lakem o vysoké odolnosti, případné moření bude upřesněno na základě předložených vzorků.

DTD:

Dřevotřísková deska jako nosný materiál, tloušťka použitého materiálu pro nosné, obvodové a pohledové části je minimálně 18mm. Výplňové plochy, např. zádové plochy, korpusy zásuvek atd. lze zhotovit ze slabšího materiálu, vhodného pro danou plochu.

Lamino, dekor:

Polepená dřevotřísková deska speciálním laminovacím papírem, který je následně zalit melaminovou pryskyřicí. Pro veškeré pohledové plochy bude použit povrch s dekorem dřeva, nebo specifikované barvy dle objednatele, tento bude vybrán na základě předložených vzorků. Veškeré hrany budou opatřeny ABS hranami tl. 2mm v barvě použitého dekóru.

Kování:

Veškerá nábytková kování budou použita kovová, střední a vyšší třídy.

Nábytkové dveře budou osazeny nastavitelnými miskovými závěsy s měkkým dotahem.

Nábytkové zásuvky budou osazeny rolničkovými výsuvy se samočinným dovíráním a měkkým dotahem.

Madla / úchytky budou osazeny kovové, obloukové s roztečí cca 130mm.

SPOTŘEBIČ

Veškeré spotřebiče a zařizovací předměty jsou požadovány řady profi, s nízkou energetickou náročností a dostupným záručním a pozáručním servisem. Součástí cenové nabídky bude kompletní specifikace všech nabízených spotřebičů.

PROVÁDĚCÍ PODMÍNKY

Veškeré materiály, povrchy a výrobky budou odsouhlaseny investorem a autorským dozorem na základě předložených vzorků dodavatelem, včetně příslušných technických listů a to před zahájením výroby!

Veškeré materiály, povrchy, výrobky a spotřebiče budou splňovat technické, hygienické a bezpečnostní požadavky příslušných nařízení vlády, ČSN a OTP pro řešený provoz zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí předškolního věku. Toto bude doloženo jednotlivými technickými listy, materiálovou specifikací a prohlášeními o shodě a bude nedílnou součástí dílenské dokumentace.

Tato dokumentace nenahrazuje výrobní / dílenskou dokumentaci. Tato bude zhotovena dodavatelem řešeného mobiliáře a bude nedílnou součástí této dodávky. Dílenská dokumentace bude předložena k odsouhlasení investorovi a autorskému dozoru a to před zahájením výroby!

Veškeré rozměry, konstrukce pro kotvení a připojovací body je nutné ověřit na místě stavby. Případné nesrovnalosti s PD je nutné konzultovat s autorem návrhu a investorem.

Případnou stavební připravenost je dodavatel mobiliáře povinen koordinovat se zhotovitelem stavební části díla.

SOUPIS A SPECIFIKACE VNITŘNÍHO MOBILIÁŘE BUDOVY

Viz část: D.1.5.13 - VNITŘNÍ MOBILIÁŘ - SPECIFIKACE

datum: 2016-04-26

vypracoval: P.Stánek